



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

09.04.2025.

Nr.1126

(prot. Nr.14, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirkaļu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirkaļu ielā 18, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.10.2024. ar Nr. DMPK-24-3555-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirkaļu ielā 18, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.10.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirkaļu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
DZIRKAĻU IELĀ 18, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001211657 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

01001211333005 Ēkas kadastra apzīmējums

18 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzirkaļu ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001211333005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0387 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26017.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirkaļu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1795 kv.m. Apbūves intensitāte 64% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%); Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības Krustpils ielā 73, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 1657) daļa ar platību ~ 1795 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 1333 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4507. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.4. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 28. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Dzirkaļu iela 18, Rīga

Mērogs: 1:500